



Gentsevaart 50, KAPELLEBRUG
Te koop

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Winkelruimte
Hoofdbestemming	Supermarkt
Bouwjaar	1975
Onderhoud	Goed

Oppervlakte 346 m² (317 m² VVO)

Terrein

Oppervlakte 1.317m²

Kadastrale gegevens

Hulst S 621
Oppervlakte 1.317 m²

Ligging Grensgebied

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Prijs onroerend goed € 425.000,- k.k.

Prijs exploitatie €575.000,- k.k.

Omschrijving

Te Koop

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze supermarkt met exploitatie te koop aan. De supermarkt is gelegen aan de Gentsevaart te Kapellebrug. Het pand uit 1975 is op dit moment ingericht als supermarkt, met kantoor, opslag en ruim buiten terrein. Recent is het dak vervangen en voorzien van zonnepanelen.

Op de begane grond is totaal circa 317 m² (circa 346 m² BVO) aan verkoopoppervlak-, kantoor-, facilitaire-(opslag) en overige ruimtes. Het totale perceel is 1.317m² groot. Het buitenterrein biedt parkeermogelijkheid voor de bezoekers van de supermarkt en heeft als nevenfunctie het laden-lossen van de goederen.

Bereikbaarheid en ligging

Gelegen aan de N290 welk direct in verbinding staat met België. Het pand ligt nabij de Belgische grens wat ook zorgt voor veel Belgisch publiek. Tevens biedt de N290 mogelijkheid verder te reizen naar Hulst en eventueel verder naar de Westerschelde tunnel.

Bestemming

Kernen Hulst met enkelbestemming Detailhandel. De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor; Detailhandel en bij deze bestemming behorende voorzieningen. Voor meer informatie zie www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indeling

- Verkoopoppervlak
- Kantoor
- Magazijn met garagedeur
- Toilet groep

Voorzieningen

- Pantry;
- Airco splitunit;
- Close in boiler;
- Gasheather;
- Hoofdmeterkast met daarin gasaansluiting en elektra aansluiting 3 * 63 ampère;
- 80 Zonnepanelen;
- Warmtegordijn boven de entree;
- Alarm en camera-installatie;
- Elektrische deur met toegang tot magazijn;

Buitenterrein

Het object beschikt over een ruim buitenterrein waar parkeren mogelijk is .

Het terrein is gedeeltelijk af te sluiten doormiddel van een handmatig bedienbare poort.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Hulst, sectie S, nummer 621, grootte 1.317 m².

Omschrijving

Vraagprijs Onroerend goed

€ 425.000,- kosten koper

Vraagprijs Exploitatie

€ 575.000,- kosten koper

De cijfers van de afgelopen 3 jaar zijn verkrijgbaar, na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring.

Omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd. Eventueel is de BV ter overname. Er is overdrachtsbelasting verschuldigd.

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de overeengekomen koopsom.

Oplevering

In overleg

Opleveringsniveau, 'as is, where is'

In huidige staat. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper;

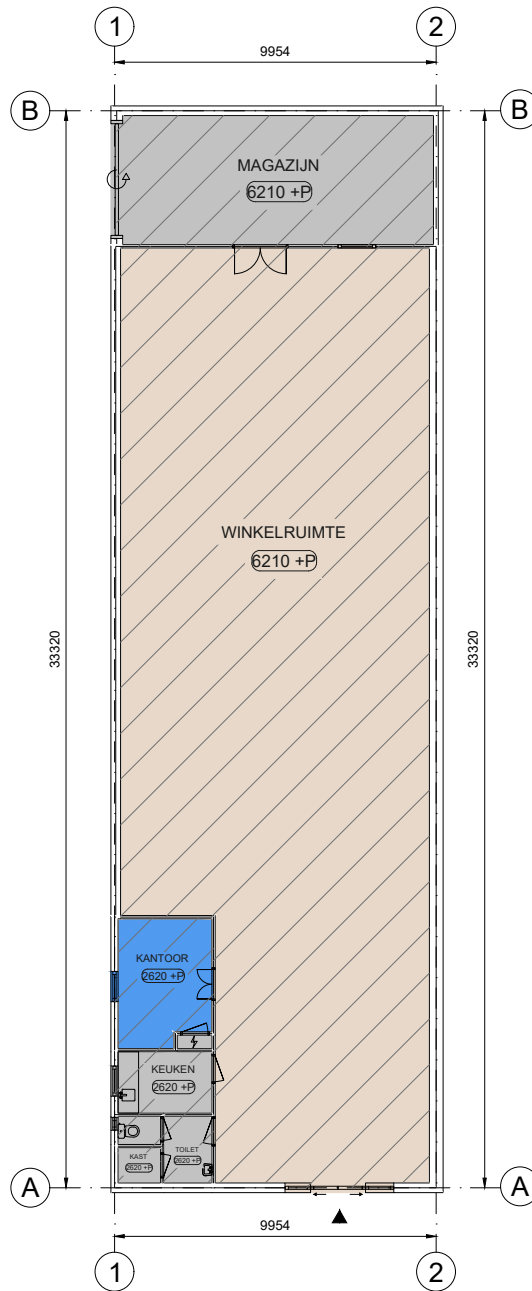
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Gentsevaart 50 te Kapellebrug". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





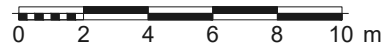
Plattegrond



Gentsevaart 50 Begane grond

 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- tech.
 VVO 11,6 m ²	 VVO 254 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 51,8 m ²
 EB & GGB	 Hoogte tot spant	 Hoogte tot plafond	

Schaal 1:200



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK 4565EW 50



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Hulst
Sectie S
Perceel 621



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

