



Guldenroedestraat 31, HEINKENSZAND
€ 4.000,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	1992
Onderhoud	goed

Kantoorruimte

Oppervlakte	400 m ²
Voorzieningen	- Alarminstallatie - Toiletten - Pantry's - etc.

Kadastrale gegevens

Borsele Z 396 en 1148
oppervlakte 830 m²

Ligging

nabij bedrijventerrein
Noordzak

Parkeren

ruime parkeervoorziening
op eigen terrein

Prijs

Omzetbelasting:

€ 4.000,- p.m. excl. BTW
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR

Guldenroedestraat 31 Heinkenszand

Representatieve kantoorruimte van totaal ca. 400 m² groot verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Deze zichtlocatie, aan het begin van dit grote dorp en direct bij afslag van de A58, is uniek te noemen. Het pand heeft een gezamenlijke entree met op beide verdiepingen een zelfstandige pantry en toilet. Het terrein is zeer netjes aangelegd en afsluitbaar middels een rolpoort.

Indeling

Kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping. De verdiepingen zijn ingedeeld met verschillende kamers. Indeling mag door huurder naar wens aangepast worden.

Ligging en bereikbaarheid

Het kantoorpand ligt midden op het kruispunt, dat de toegang biedt tot het dorp, de nieuwbouwwijk Over de Dijk en de bedrijventerreinen van de Noordzak. Door de hoekligging en de uitstraling heeft het een hoge attentiewaarde. Het pand is uitstekend te bereiken en sluit vrijwel direct aan op de uitvalswegen richting de snelweg, en het centrum van dit dorp dat een streekfunctie vertegenwoordigt. Daarnaast is het zeer centraal gelegen in Zeeland met Goes, Middelburg, Vlissingen en Terneuzen op een relatief korte afstand.

Bestemming

Bestemming 'Kantoor' in het bestemmingsplan 'Kern Heinkenszand 2014' vastgesteld op 2 oktober 2014.

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Kantoren, alsmede tuinen, erven, paden, verhardingen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Voorzieningen

- Alarminstallatie;
- Toiletten
- Pantry's;
- ICT-bekabeling;
- Cv-installatie met verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning;
- Gebouw is voorzien van camerabewaking.

Energie label

Label C, geldig t/m 12-10-2032

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396 en 1148, totaal groot 830 m².

Parkeren

Er is ruime parkeervoorziening op eigen terrein.

Huurprijs

€ 4.000,- excl. BTW per maand

Omschrijving

Servicekosten

€30,- per m2 per jaar excl. BTW omfattende voorschot nutskosten, glasbewassing, onderhoud en keuring technische installaties en alarmcentrale.

Er vindt jaarlijkse nacalculatie plaats op basis van werkelijke kosten naar rato van het aantal gehuurde vierkante meters.

Huurbetaling

Per maand vooruit inclusief BTW en eventuele servicekosten.

Huurperiode

5 jaar + 5 optie jaren.

Type huurcontract

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens CPI (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend.

huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting ontstaat.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

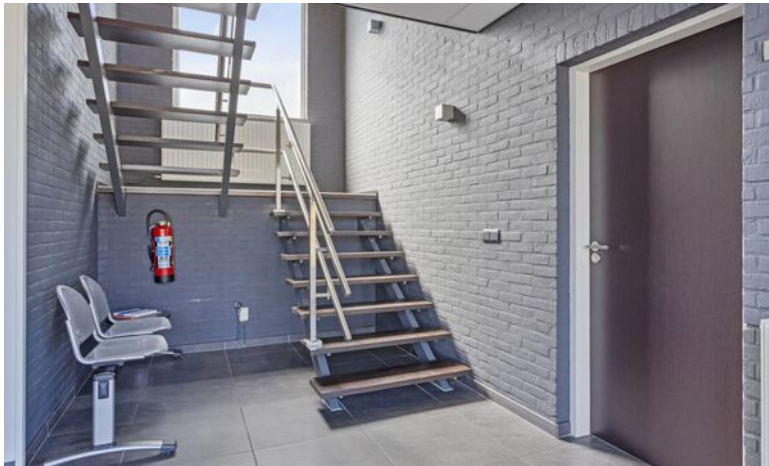
Oplevering

Beschikbaar in overleg

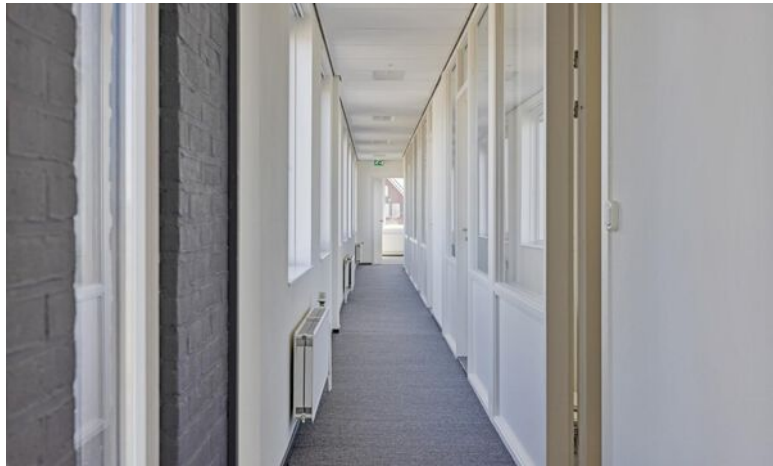
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Guldenroedestraat 31 Heinkensand". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie-verstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















Kadasterkaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: UKK Z 1148



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Borsele
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Z
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1148
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

